

주식회사 인천도화공공임대주택관리부동산투자회사

2019년 제1차 임시주주총회 의사록

서기 2019년 02월 07일 (목) 오전 10시 00분

위 일시에 본점 소재지 회의실{서울특별시 강남구 테헤란로 306, 16층(역삼동, 카이트타워) (주)한국자산신탁 내 회의실}에서 2019년 제1차 임시주주총회를 개최하다.

- 출석 주식수 : 의결권 있는 총 발행 주식수 1,820,000주 중 1,820,000주 (100%)
- 출석 주주수 : 총 3명 중 3명(100%)

의장인 대표이사 박영희는 정관 등 관련 규정에 따라, 이 회의 진행을 위하여 의장석에 등단하여 위와 같이 법정 수에 달하는 주주가 출석하였으므로, 본 주주총회는 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언하다.

이어 의장은 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

■ 제1호 의안: 입주 1년차 임대보증금 및 임대료 인상의 건

의장은 입주 1년차 임차인에 대하여 현 임대보증금 및 임대료 조건 대비 년 3% 인상을 적용한 임대조건 확정에 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 서면결의서를 포함한 출석주주들은 동 안건에 대하여 찬성주식수 (280,000)주 , 반대주식수 (1,540,000)주로 부결하다.

■ 제2호 의안: 2019년 신규계약 임대조건 확정의 건

의장은 2019년 신규임차인(2019.2.10 이후 계약체결)에 대해 현 임대보증금 및 임대료를 조건대비 년 3% 인상을 적용한 임대조건 확정에 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 서면결의서를 포함한 출석주주들은 동 안건에 대하여 찬성주식수 (560,000)주, 반대주식수 (1,260,000)주로 부결하다.

의장은 이상으로 금일 안건이 심의 종료되었음을 고하고 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인하다.

2019년 02월 07일

주식회사 인천도화공공임대주택관리부동산투자회사

의장 겸 대표이사 박 영 희 (인)

